

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
16.07.2021. godine DO 03.03.2023. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1824/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. u stečaju, OIB: 53706222478, Putine 4, Zagreb, koga zastupa stečajna upraviteljica Klepac Alma, Putine, 4, Zagreb**

I.1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. svibnja 2013. godine pod poslovnim brojem R1-158/2013, pokrenut je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta KROMOPOL d.o.o., Zagreb.

Budući su u provedenom postupku likvidacije imovine brisanog subjekta prijavljene tražbine u iznosu od 1.239.216,28 eura/9.336.875,08 kuna, a procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 208.374,81 eur/1.570.000,00 kuna, utvrđeno je da imovina nije dostatna za podmirenje svih obveza prema vjerovnicima te je sukladno čl. 70e. st. 5. Zakona o sudskom registru likvidator obustavio predmetni likvidacijski postupak i predao prijedlog za da se nad predmetnom likvidacijskom imovinom otvori stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 16. srpnja 2021.g., posl.br. St-1824/2021, određen je upis Stečajne mase iza Kromopol d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem na adresi Putine 4, Zagreb, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem: St-1824/2021-7, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Kromopol d.o.o. te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine.

I.2. Poduzete radnje

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d., IBAN: HR6924080021100056880.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Ispitno i izvještajno ročište. Dana 15. prosinca održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem o priznatim tražbinama od dana 17. prosinca 2021. godine priznate su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.264.756,05 eura/9.529.304,46 kuna i to

- Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 429.582,98 eura/3.236.693,00 kuna;
- H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 835.173,06 eura/6.292.611,46 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je:

k.č.br. 5025/1 put površine 77 čhv i k.č.br. 5033/3, mlin, radiona i dvorište površine 1003 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Ogulin čija je procijenjena vrijednost utvrđena u iznosu od 208.374,81 eura/1.570.000,00 kuna od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Krešimira Bačuna. Procjenu je dostavio razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. koji je naručio izradu procjene.

Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41 Zagreb, OIB: 13667298928.

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 14.07.2004.g. predbilježeno je pravo vlasništva potonjeg vlasnika na nekretninama do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 668.894,77 eura/5.039.787,63 kn, zaprimljeno 19. srpnja 2004.g., broj Z-1077/04.

Nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

Naslovnom sudu je dana 21. rujna 2021. godine predan prijedlog za prodaju navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, u sve u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona.

Dana 09. ožujka 2022. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te su zaključkom od dana 10. ožujka 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 19. travnja 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje održalo od dana 29. lipnja 2022. godine u 11:00:00 do dana 13. srpnja 2022. godine u 10:59:59.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 14. srpnja 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje održalo od dana 21. rujna 2022. godine u 15:00:00 do dana 05. listopada 2022. godine u 14:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 06. listopada 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje održalo od dana 14. prosinca 2022. godine u 13:00:00 do dana 29. prosinca 2022. godine u 12:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina dao je kupac Zlatko Martić, Ivanićgradska ulica 59B, Zagreb, OIB: 75646921055, te mu je nekretnina pravomoćno dosuđena

Rješenjem Naslovnog suda od dana 13. siječnja 2023. godine, za cijenu u iznosu od 53.420,93 eura/402.499,99 kn. Napravljen je obračun troškova unovčenja, s kojim se suglasio razlučni vjerovnik, tako da se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

III. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka

Na dan sastava ovog izvješća nema ostvarenih prihoda.

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 319,82 eura/2.409,67 kuna. Naime, pri zatvaranju računa iza likvidacijske mase iza KROMOPOL d.o.o. otvorenog u Partner banci d.d., uplaćena su sredstva na račun stečajnog dužnika broj HR6924080021100056880 u iznosu od 1.976,39 eura/14.891,15 kuna budući u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije doneseno rješenje o namirenju troškova postupka likvidacije i nagrade likvidatoru u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-158/2013.

Rješenje o namirenju troškova postupka likvidacije u iznosu od 234,85 eura/1.769,50 kuna, te nagrade likvidatoru u iznosu od 1.327,23 eura/10.000,00 kuna doneseno je dana 06. prosinca 2021. godine, nakon čega su ti troškovi plaćeni.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka

- po osnovi troškova vođenja račun iznos od94,49 eura/711,98 kn

d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.194,50 eura/9.000,00 kn
- po osnovi troškova izrade pečata iznos od11,61 eura/87,50 kn
- po osnovi troškova poštarine iznos od4,99 eura/37,60 kn
- po osnovi troškova FINA-e za provođenje postupka prodaje iznos od 278,70 eura/2.800,00 kn
- po osnovi troškova naloga za putne troškove iznos od 70,02 eura/527,56 kn neto, odnosno 102,20 eura/770,02 kn bruto
 - dana 15.12.2021. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb=111,00 km x 0,27 eura/km= 29,97 eura, odnosno- 46,06 eura bruto troškovi cestarina u iznosu od 5,04 eura)
 - odnosno ukupno 35,01 eura neto – 51,10 eura bruto
 - dana 09. ožujka 2022. godine -ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,27 eur/km = 29,97 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura) odnosno ukupno 35,01 eura neto – 51,10 eura bruto

d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od199,08 eura/1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od199,08 eura/1.500,00 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od19,90 eura/150,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....66,36 eura /500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)

Napomena: u troškove nije obračunata nagrada stečajnom upravitelju.

- Planirani troškovi putnih naloga iznos od 98,88 eura/745,01 kn neto, odnosno 148,90 eura/1.121,89 kn bruto

-ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km = 44,40 eura, odnosno 69,41 eura bruto, troškovi cestarine u iznosu od 5,04 eura)

odnosno ukupno 49,44 eura neto – 74,45 eura bruto

- završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km=44,40 eura, odnosno 69,41 eura bruto, troškovi cestarine u iznosu od 5,04 eura)

odnosno ukupno 49,44 eura neto -74,45 eura bruto.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.03.2023.g. do 03.06.2023.

U naredom razdoblju se očekuje održavanje ročišta za diobu kupovnine nakon čega će se predati završni račun.

Mjesto i datum

03.03.2023.g.